

ANEXO XII-B - QUADRO DE PARÂMETROS DE OCUPAÇÃO DO SOLO DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE PLANALTINA - RA VI

UOS	ÁREA (m²)	CFA B	CFA M	TX OCUP	TX PERM	TX PERM OBS	ALT MAX	# PAV	AFR	AFU	AF ESQ	AF DIR	AF OBS	GALERIA / MARQUISE	COTA SOLEIRA	SUBSOLO
RE 3	300 ≤ a < 355	4,00	4,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 1	a ≤ 200	1,40	2,10	70%	-	-	12,50	3	2,00	-	1,50	1,50	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 1	200 ≤ a < 650	1,40	2,10	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	2,00	-	1,50	1,50	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 1 - Setor Tradicional	a ≤ 200	1,40	2,10	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	3,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 1 - Setor Tradicional	200 ≤ a < 800	1,40	2,10	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	-	3,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 1 - Setor Tradicional	800 ≤ a < 3000	1,00	1,00	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	9,00	2	-	4,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 2	a ≤ 400	1,40	2,10	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	2,00	-	1,50	1,50	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 2	400 ≤ a < 800	1,40	2,10	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	2,00	-	1,50	1,50	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 2 - Setor Tradicional	a ≤ 200	1,40	2,10	70%	-	-	12,50	3	-	3,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 2 - Setor Tradicional	200 ≤ a < 800	1,40	2,10	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	-	4,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 2 - Setor Tradicional	800 ≤ a < 2500	1,40	2,10	70%	20%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	-	4,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
RO 3	150 ≤ a < 250	3,00	3,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
RO 3	250 ≤ a < 1.100	3,00	3,00	70%	20%	aplica-se o artigo 42	16,00	4	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 1	a ≤ 125	1,40	2,10	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 1	125 ≤ a < 400	1,40	2,10	90%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 1	400 ≤ a < 1.000	1,40	2,10	70%	20%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 1 NO	a ≤ 125	1,40	2,10	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 1 NO	125 ≤ a < 400	1,40	2,10	90%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 1 NO	400 ≤ a < 1.000	1,40	2,10	70%	20%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 1 NO - Setor Tradicional	a ≤ 200	1,40	2,10	70%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	3,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 1 NO - Setor Tradicional	200 ≤ a < 400	1,40	2,10	70%	20%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	-	4,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSIIR 1 NO - Setor Tradicional	400 ≤ a < 4500	1,40	2,10	70%	20%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	-	4,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 2	a ≤ 125	2,00	2,00	100%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 2	125 ≤ a < 1.000	3,00	3,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 2	1.000 ≤ a < 3.000	3,00	3,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 2 - Av. Independência	650 ≤ a < 2.650	3,00	3,00	100%	-	-	16,00	4	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 2 NO	150 ≤ a < 550	1,80	2,70	90%	-	-	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSIIR 2 NO - Av. Independência	150 ≤ a < 1.300	1,40	2,60	70%	10%	não se aplica o artigo 42	16,00	4	-	3,00	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso III do artigo 50
CSII 1	a ≤ 125	1,00	2,00	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 1	500 ≤ a < 2.000	1,00	2,00	70%	20%	aplica-se o artigo 42	9,00	2	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 2	750 ≤ a < 1.400	1,00	2,00	100%	-	-	9,00	2	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3	1.500 ≤ a < 8.000	1,00	3,00	70%	30%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
CSII 3	8.000 ≤ a < 18.000	1,00	2,00	60%	40%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	-	-	-	-	-		ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50

CSIIND 1	250 ≤ a < 1.005	1,50	2,10	70%	20%	aplica-se o artigo 42	9,00	2	-	-	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 1	200 ≤ a < 1.000	2,00	2,00	80%	10%	não se aplica o artigo 42	12,50	3	-	1,50	-	-	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 1	1.000 ≤ a < 4.000	1,50	1,50	70%	20%	aplica-se o artigo 42	12,50	3	3,00	3,00	3,00	3,00	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 1	4.000 ≤ a < 8.500	1,00	1,00	60%	30%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	5,00	5,00	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 1 - Setor Tradicional	4.000 ≤ a < 5.500	1,00	1,00	60%	30%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	12,50	3	5,00	5,00	5,00	5,00	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
INST 2	55.000 ≤ a < 175.000	0,10	0,10	40%	50%	não se aplica, vide o disposto no parágrafo 3º do artigo 42	9,00	2	10,00	10,00	10,00	10,00	-	ponto médio da testada frontal	permitido, ver inciso II do artigo 50
PAC 1 ⁽¹⁾	300 ≤ a < 2.500	0,25	0,25	25%	-	-	9,00	-	6,00	3,00	4,00	4,00	-	ponto médio da testada frontal	não permitido

LEGENDA:

a	ÁREA	# PAV	PAVIMENTOS
-	NÃO POSSUI / NÃO SE APLICA	AFR	AFASTAMENTO DE FRENTE
CFA B	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO	AFU	AFASTAMENTO DE FUNDO
CFA M	COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO	AF DIR	AFASTAMENTO LATERAL DIREITO
TX OCUP	TAXA DE OCUPAÇÃO	AF ESQ	AFASTAMENTO LATERAL ESQUERDO
TX PERM	TAXA DE PERMEABILIDADE	AF OBS	OBSERVAÇÃO DO AFASTAMENTO
TX PERM OBS	OBSERVAÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	COTA	COTA DE SOLEIRA
ALT MAX	ALTURA MÁXIMA	SOLEIRA	

NOTAS DA REGIÃO ADMINISTRATIVA DE PLANALTINA:

(1) ALT MAX: a altura inclui cobertura

(2) TX OCUP: a taxa de ocupação exclui cobertura

NOTA GERAL: Para estacionamentos em lote ou projeção, ver artigo 52.